

OFFRE D'EMPLOI

RESPONSABLE EXPLOITATION ET MAINTENANCE DES BATIMENTS (H/F)

POLE ATTRACTIVITE & DEVELOPPEMENT TERRITORIAL - Direction des services techniques

Cadre d'emplois : Technicien - Catégorie : B

Poste à temps complet

Ville dynamique et durable de plus de 20 000 habitants, au sein de la Métropole de Lyon, Givors connaît un développement démographique stimulant le développement de ses services publics. Aux portes de Lyon et Saint-Etienne, Givors est située au confluent du Rhône et du Gier entre les monts du Lyonnais et les contreforts du Pilat. A proximité des axes de circulation majeurs entre les régions environnantes, la ville est dotée d'un réseau de transports facilitant son accessibilité.

Avec près de 400 agents qui s'investissent au quotidien dans leurs missions, la ville de Givors est aujourd'hui le pôle urbain et de services aux usagers du sud de l'agglomération où chacun est amené à participer à un projet de territoire innovant.



MISSIONS PRINCIPALES

Rattaché au service bâtiment piloté par la Directrice Adjointe des Services Techniques vous assurez la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'exploitation maintenance. Vous encadrez le responsable des ateliers et de la logistique.

MISSIONS

Mettre en place une maintenance préventive (GMAO)

- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Proposer un programme d'entretien et de maintenance des installations techniques et bâtis (intégrant couverture, étanchéité, protections solaires...) et mise en place de tableaux de suivi avec l'outil ATAL
- Coordonner les services et les partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments, travailler en transversalité avec les services de la DST
- Mettre en place et suivre les contrats et marchés de maintenance (Sécurité incendie, ascenseurs, CVC, entretiens des toitures, portes et portails, curages, barrières, PPMS, etc.)
- Mettre en place et suivre les contrôles réglementaires obligatoires, préparer les conditions favorables au passage en commissions de sécurité et d'accessibilité
- Référent de l'équipe d'astreinte et du gardien centre-ville, optimisation de l'activité d'astreinte
- Suivi et validation des bons de commande

PROFIL

CONNAISSANCES

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
- Réglementation en matière de construction, de sécurité incendie, d'hygiène et de sécurité
- Connaissances générales en méthode de gestion et de suivi
- Connaissances budgétaires générales

SAVOIR FAIRE

- Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Mettre en œuvre des procédures et des règles
- Piloter des prestataires
- Encadrer / Animer une équipe
- Optimiser les moyens à mettre en œuvre
- Établir un diagnostic et résoudre des problèmes
- Élaborer un cahier des charges technique
- Utiliser les outils bureautiques

SAVOIR ÊTRE

- Sens de l'organisation
- Sens relationnel
- Capacité de raisonnement analytique
- Rigueur / fiabilité

FORMATIONS, DIPLOMES, EXPERIENCE

Formation et expérience probante dans le domaine de l'exploitation maintenance – diplôme de niveau Bac / Bac + 2
Expérience en collectivité territoriale appréciée
Notions essentielles relatives à la commande et la comptabilité publique
Expérience en encadrement d'équipes souhaitée
Permis B indispensable

CONDITIONS DE TRAVAIL

Poste à temps complet
Prévoir présence ponctuelle à des réunions en fin de journée
Cycle de travail hebdomadaire : 36h30/4,5 jours (9 jours d'ARTT),
Compte Épargne Temps
Rémunération statutaire + RIFSEEP
Prise en charge de 75% des abonnements de transport en commun
Adhésion au CNAS
Participation employeur mutuelles labellisées + participation contrat groupe CDG 69 prévoyance
Tickets restaurant
Lieu de travail : CTM Givors, déplacements fréquents sur le territoire, mise à disposition de véhicules/ vélos électriques de service

Poste à pourvoir dès que possible

Adressez votre lettre de candidature accompagnée d'un curriculum vitæ **au plus tard le 18 avril 2025**
à M. le Maire à recrutement@ville-givors.fr
ou COMMUNE DE GIVORS - 1 PLACE CAMILLE VALLIN 69701 GIVORS CEDEX